

Afdeling: Byg & Miljø
Dato: 19. maj 2026
Reference: Pia Hauge
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 1168
Journalnr.: S2026-264

Landzonetilladelse

Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opførelse af en smedjebygning ved Friskolen i Gjerrild på adressen Knud Albæks Vej 4, Gjerrild, 8500 Grenaa - Matr.nr. 85 e Gjerrild By, Gjerrild



Luftfoto visende ejendommen beliggenhed. Den ansøgte bygnings placering er vist med rød prik.

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår.

Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 10-04-2026, den 30-04-2026, den 12-05-2026 og den 17-05-2026.
2. At der ikke må anvendes materialer ved byggeriet, der kan have reflekterende gener for omkringliggende naboer.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme.

Der er lagt vægt på, at smedjen placeres på skolens eksisterende udearealer og at det ikke vurderes at der sker en væsentlig anvendelsesændringen af ejendommens brug.

Den ansøgte bygning placeres nord for skolebygningen 2,5 m fra naboskel mod nord. Nord for skolen ligger et stort dyrket markareal og der er over 500 m til den nærmeste nordøst for beliggende bebyggelse. De nærmeste beboelsesejendomme mod syd er beliggende langs vejen Stokkebro syd for skolens grund. Den ansøgte bygning vil ikke kunne ses fra beboelsesejendommene, idet den er placeret så den ligger bag skolebygningen og beplantning.

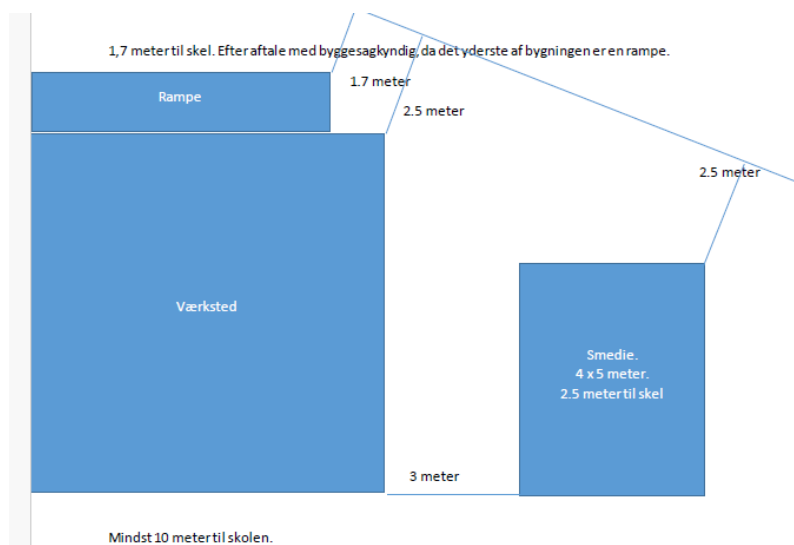
Sagsfremstilling

Der er ansøgt om at opføre en smedjebygning placeret ved Friskolen i Gjerrild. Bygningen placeres nord for skolebygningen i en afstand af 2,5 m fra naboskel mod nord. Bygningen placeres 3 m øst for det værksted/aktivitetshus, der blev opført i 2025.

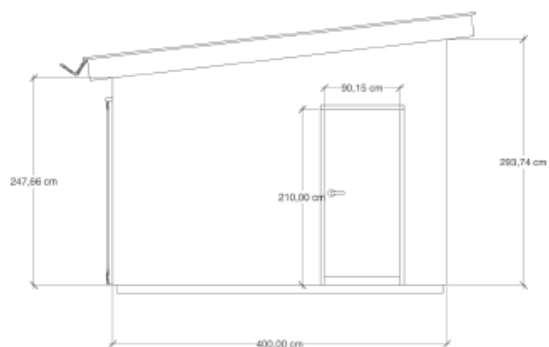
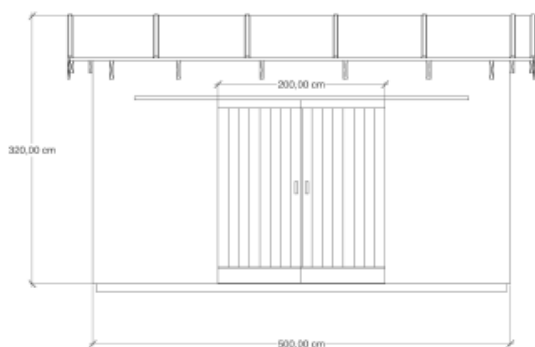
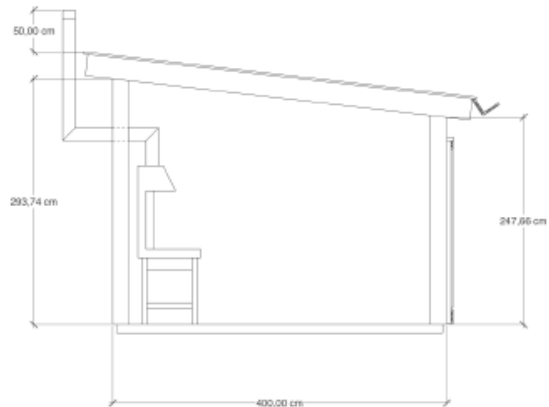
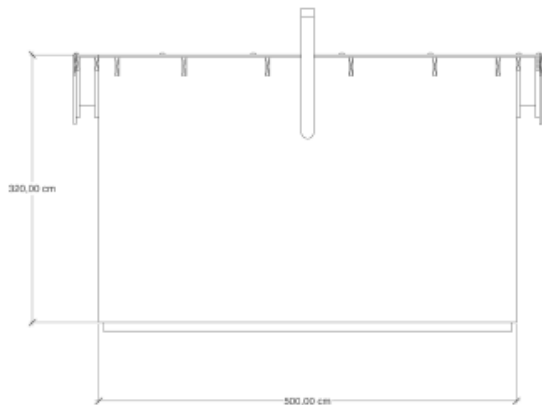
Ifølge de indsendte tegninger får bygningen får et areal på 4,00 x 5,00 m svarende til 20 m².

Det er oplyst at bygningen mures op af letbetonblokke og at facaderne kommer til at fremstå som pudsede i en cementgrå farve. Taget udføres med ensidig taghældning og beklædes zinkgrå stålplader. Bygningshøjden til tagryg er oplyst til 3,20 m på den høje side.

Det er oplyst, at den ansøgte bygning er uopvarmet og indrettes som smedje, der skal anvendes til håndværksaktiviteter sammen med det værksted/aktivitetshus, der blev opført sidste år.



Beliggenhedsplan



Facade- og snittegninger af smedjebygningen

Kommuneplan 2025

Området er beliggende i landzone i landsbyen Gjerrild.

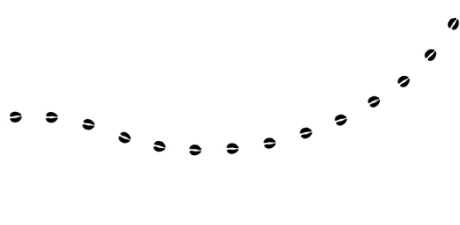
Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 06-1-O, der udlægger områdets til offentlige formål med følgende anvendelse: Offentlige og private bygninger og anlæg til uddannelse, idræt, pleje, administration, forlystelse og forsyning, samt kultur-, fritids- og friluftsmål.

Der er ikke vedtaget nogen lokalplan for området.

Området er beliggende inden for et område der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab ”Gjerrild Landbrugslandskab” som skal bevares og beskyttes.

Kystnærhedszonen

Området ligger indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. Målet er at beskytte den særlige natur og de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til kysterne, ved generelt at begrænse byggeriet i kystnærhedszonen. I kommuneplanens retningslinjer for kystnærhedszonen står blandt andet:

- 
1. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.
 2. Der kan i princippet kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
 3. Planlægningen skal sikre offentlighedens adgang til kysten.

Vurdering

Der er lagt hovedvægt vægt på at den ansøgte smedjebygning, opsættes på friskoles eksisterende udearealer i nær tilknytning til skolens eksisterende bebyggelse samt nær den værkstedsbygning, der blev opført sidste år. Smedjebygningen vil være en berigelse af for elevernes læring og kreative udfoldelse og den vil også blive anvendt til fritidsformål af Gjerrilds borgere.

Der er lagt afgørende vægt på at det ansøgte, vurderes at være overensstemmelse med området anvendelsesbestemmelser i det kommuneplansrammen udlægger områdets anvendelse til offentlige og private bygninger og anlæg til uddannelse, idræt, pleje, administration, forlystelse og forsyning, samt kultur-, fritids- og friluftsmål.

Det ansøgte projekt er placeret inden for kystnærhedszonen i en afstand af ca. 2,5 km fra kysten. Det er vurderet, at den ansøgte smedjebygning ikke vil påvirke kysten, da den ikke være synlig fra kysten, idet bygning er af begrænset størrelse og højde.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at det ansøgte, ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Vurderingen bygger på at opførelse af smedjen ikke vil være til gene for eller medføre væsentlige ændringer for de omkringliggende ejendomme. Det vurderes ligeledes at der ikke er landskabelige, kulturelle og miljømæssige forhold, der kunne tale imod det ansøgte.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projekter i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område "Fuglebeskyttelsesområde Nordvestlige Kattegat" er beliggende ca. 2,5 km fra projektområdet.

Norrdjurs Kommune har vurderet, at aktiviteten ikke vil have en væsentlig påvirkning på Natura 2000 området, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I henhold til bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af projekter iht. Habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse).

Norrdjurs Kommune har ikke kendskab til, at der findes arter der er omfattet af bilag IV i umiddelbar nærhed af projektområdet.

Det er endvidere Norrdjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge evt. tilstedeværende yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.



Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den 19. maj 2026.

Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden **klagefristens udløb 16. juni 2026**.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.
Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Det fremgår der er ansøgt herom. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, under forudsætning af at nærværende tilladelse ikke påklages.

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Pia Hauge
Byggesagsbehandler

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorrdjurs-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norrdjurs@dn.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.